

Заключение
о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в
Генеральный план СП «Село Жерелево» и Правила землепользования и
застройки СП «Село Жерелево» Куйбышевского р-она, Калужской области
от «19» июля 2023г.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний в соответствии с постановлением от 16.06.2023 № 88 определена администрация муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево».

2. Срок проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план СП «Село Жерелево» и Правила землепользования и застройки СП «Село Жерелево» Куйбышевского р-она, Калужской области проводились с «04» июля 2023 г. по 14 июля 2023 г. включительно на всей территории СП «Село Жерелево». В публичных слушаниях приняло участие 260 человек.

3. Форма оповещения публичных слушаний:

Оповещения о начале публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте МО СП «Село Жерелево»: <http://adm-jerelevo.ru>, на сайте Законодательного Собрания Калужской области: <https://zskaluga.ru/mestnoe-samoupravlenie/rayony/kuybyshevskiy-rayon/> и распространены на информационных стендах, оборудованных около здания администрации поселения МО СП «Село Жерелево» и в местах массового скопления граждан населенных пунктов (далее - информационные стенды).

Место, дата и время проведения собраний участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» установлены в приложении № 1 к постановлению администрации муниципального образования сельского поселения «Село Жерелево» от 16.06.2023 № 88.

4. Сведения о проведении экспозиции:

Проведение экспозиций проектов проходило на официальном сайте администрации МО СП «Село Жерелево» по адресу: Калужская область, Куйбышевский район, с. Жерелево, д. 52А, понедельник - пятница с 09:00 до 13:00 и 14:00 до 16:00 с 30.06.2023 по 17.07.2023г.

5. Участники публичных слушаний:

Администрация:

Беляй С.Н. - зам. главы администрации МР «Куйбышевский район» (по согласованию);
Привалова Н.А. - глава МО СП «Село Жерелево» (по согласованию);
Денисенкова И.В. - ведущий специалист администрации МО СП «Село Жерелево»;
Романенков В.Д. - депутат Сельской Думы МО СП «Село Жерелево» (по согласованию);
Никулина О.В. - начальник отдела ЖКХ и строительства МР «Куйбышевский район» (по согласованию);
Федорова Е.А. - главный специалист по архитектуре и градостроительству МР «Куйбышевский район» (по согласованию);

Ермаченкова Т.Н.- ведущий специалист 1 разряда администрации МО СП «Село Жерелево»

Жабина В.С.- ведущий специалист 1 разряда администрации МО СП «Село Жерелево»

Тихоненкова Г.И.- ведущий эксперт 1 разряда администрации МО СП «Село Жерелево»

Жители МО СП «Село Жерелево» и их представители, владельцы земельных участков, расположенных на территории МО СП «Село Жерелево» в кол-ве 260 чел.

6. Сведения о протоколе публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Генеральный план СП «Село Жерелево» и Правила землепользования и застройки СП «Село Жерелево» Куйбышевского р-она, Калужской области:

Протокол публичных слушаний от 18.07.2023г.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: 11 предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний: 7 предложений и замечаний.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации (разъяснения) организатора
1.	против перевода земель сельхозназначения в земли промышленности (для размещения комплекса по переработке отходов), так как изменения могут привести к ухудшению экологии	<p>Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.</p> <p>Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» установлено, что в подобных случаях проектная документация объектов капитального строительства подлежит экологической экспертизе в целях установления соответствия документов и (или) документации на объект</p>

		<p>проводится экологическая экспертиза, устанавливается ее соответствие экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду (статья 1 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).</p> <p>То есть, в силу действующего законодательства, во-первых, приведенный в вывод о том, что «изменения категории земель приведут к ухудшению экологической ситуации» является необоснованным, поскольку перевод земель в категорию земель промышленности при разработке генерального плана поселения и внесении изменений в ПЗЗ поселения не связан с воздействием на окружающую среду.</p> <p>При разработке документации будут соблюдены все требования законодательства.</p>
2.	<p>мусороперерабатывающий завод построить в Кировском районе. Работать в нашем районе не кому. Мигранты нам не нужны. Мы против перевода земель и разработки проектной документации. Рядом расположен памятник природы «Бор-брусничник».</p>	<p>Размещение объекта предусмотрено Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской обл. от 22.09.2016 N 496 (ред. от 14.02.2023) "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Калужской области" (Зарегистрировано в администрации Губернатора Калужской обл. 26.09.2016 N 6236). В Кировском районе схемой предусмотрено строительство аналогичного предприятия. Все эти объекты являются объектами регионального значения.</p>
3.	<p>против перевода в земли промышленности т.к. нет экологических изысканий</p>	<p>Частью 1 статьи 49 ГрК РФ установлено общее правило, согласно которому проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе.</p> <p>Кроме того, реализация проекта будет осуществляться с учетом требований Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (ст. 1 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).</p> <p>Проекты генерального плана и ПЗЗ не требуют экологической экспертизы.</p>

4.	в связи с загрязнением экологии, будут развиваться болезни онкологии	<p>В определенных Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» случаях проектная документация объектов капитального строительства подлежит экологической экспертизе в целях установления соответствия документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду (статья 1 Федерального закона от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»).</p> <p>То есть, в силу действующего законодательства приведенный в вывод о том, что «изменения категории земель приведут к ухудшению экологической ситуации» является необоснованным, поскольку перевод земель в категорию земель промышленности при разработке генерального плана поселения и внесения изменений в ПЗЗ поселения не связан с воздействием на окружающую среду.</p> <p>Требования федерального законодательства по экологической безопасности при разработке проектной документации на объект будут соблюдены неукоснительно.</p>
----	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проекты изменений в Генеральный план СП «Село Жерелево» и Правила землепользования и застройки СП «Село Жерелево» Куйбышевского р-она, Калужской области Главе сельского поселения для рассмотрения и принятия представительным органом сельского поселения решений об утверждении рассмотренных на публичных слушаниях проектов.

Председательствующий публичных слушаний

Беляй С.Н.

Секретарь публичных слушаний

Ермаченкова Т.Н.